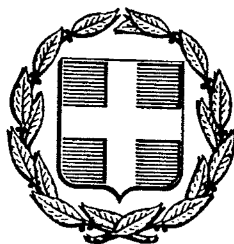


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 206

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25852/188/85 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Κάτω Σούλι Μαραθώνα για τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κτιρίου Τεχνικού Ελέγχου οχημάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεώς επεκτάσεως ή τροποποίησεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αριθ. 443 Π. Διάταγμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

6. Την πράξη 23/85 της συνεδρίας 37/21.11.1985 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

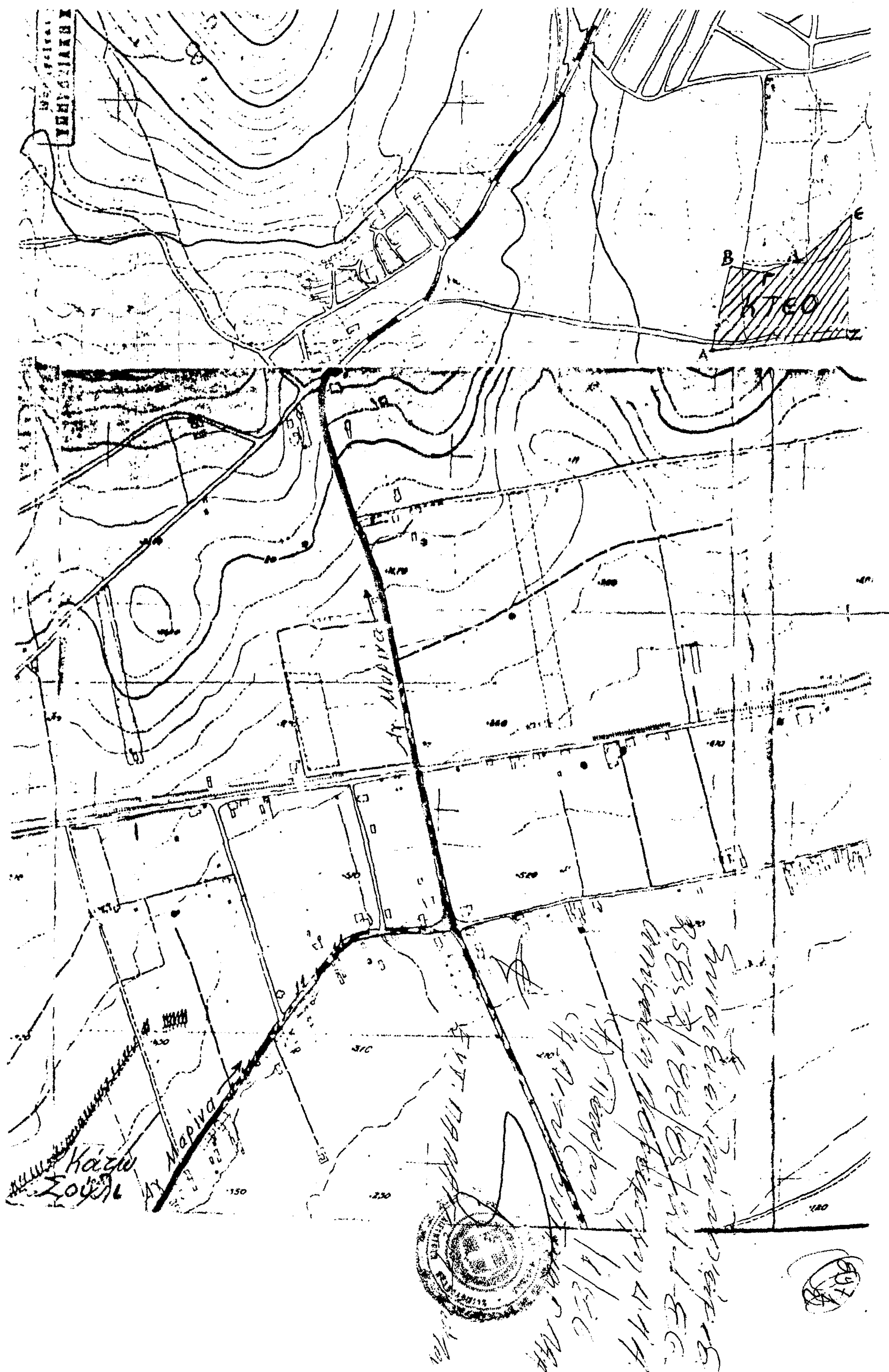
Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον χαρακτηρισμό του χώρου υπό σημεία Α Β Γ Δ Ε Ζ ως χώρου κέντρου Τεχνικού Ελέγχου οχημάτων στην περιοχή Κάτω Σούλι Μαραθώνα όπως φαίνεται στο σχέδιο με κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα και που αντίτυπο της δημοσιεύεται με την παρούσα.

Καθορίζονται οι όροι δομήσεως που εγκρίθηκαν με το από 12.7.82 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 371 Δ/82) εκτος από το ύψος που καθορίζεται σε 7,5 μ. (επτά και μισό)

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Ιανουαρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΚΤΕΟ
Αγ. Μαρίνα
Κάτω Σούλι
Αγ. Μαρίνα

Αριθ. 34/86 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την αναγνώριση της οδού Αριστομένους (Ο. Τ. 1596).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β. Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β. Δ. 712/70.

4. Το 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/1982 «περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν. Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις διατάξεις του Ν. Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Ν. Δ/τος της 3.4.29 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.1983 «περίμεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

9. Την Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του, στο Προϊστάμενο Πολεοδομίας.

10. Την 256/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας καθώς και τον φάκελλο των δικαιολογητικών σχετικά με το θέμα.

11. Το Χ. Ε. 337/85 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών στο ΣΧΟΠΝΑ.

12. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ που διατυπώθηκε στο 16/18.12.1985 θέμα 11 απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Πάτρας στο Ο.Τ. 1596, για την αναγνώριση της οδού Αριστομένους.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
εμαινον τας ιδιοκτησιας και την οδο
Αριστομενους στον ΑΓ Γεωργ Λαγγουρα
Β ΦΑΣΗ ΑΝΑΤΝΗ ΠΛΕΥΡΑ ΣΧ ΠΟΛΕΩΣ
Κλιμ. 1:500

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ 17/11 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 18/11/75
Ὁ Γραμματεύς

1 Ιωννος Μαλλιαρης Ζυγοβιστιου 30Α τηλ 332786
2 Μαρια πε...νη Αριστομενους » 220487
3 Βασ...λη Μ...ες » » 223174
4 Ιωαννης Δυφ...ης " χπ Σαμου
5 Γεωργιος Ξυφ... Ρ. Φεραιο. 36 τηλ 279105
276104
6 Γεωργ. Κα...οπουλος Αριστομενους
7 Ελεντ ... τηλ 223028

ΟΔΟΣ Ἀριστομένους
ΣΑΜΟΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 ΜΕΤΡΩΝ

ΠΑΤΡΑ 10-5-84
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ Δ. ΤΣΑΠΙΚΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ U.D.S.E.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 104 ΠΑΤΡΑΙ ΤΗΛ. 220-295

Θεωρήθηκε
σύμφωνα με την ... 487/84 ...
... 22 Μαΐου 1985
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΝΝΙΝΑ

Ο.Τ. 1036
... 6/10/75
6
8
100
13
16
300 1
...
50%
0,8
όροφοι 3

Αριθ. 164 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νεοχώρι Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Την υπ' αριθ. απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

6. Την υπ' αριθ. 12/1/10.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ. Ο. Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 19/5/27.6.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστρίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοχώρι Κοινότητας Καστρίου Επαρχίας Αγιάς του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3...........17-18-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Νεοχώρι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α)Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

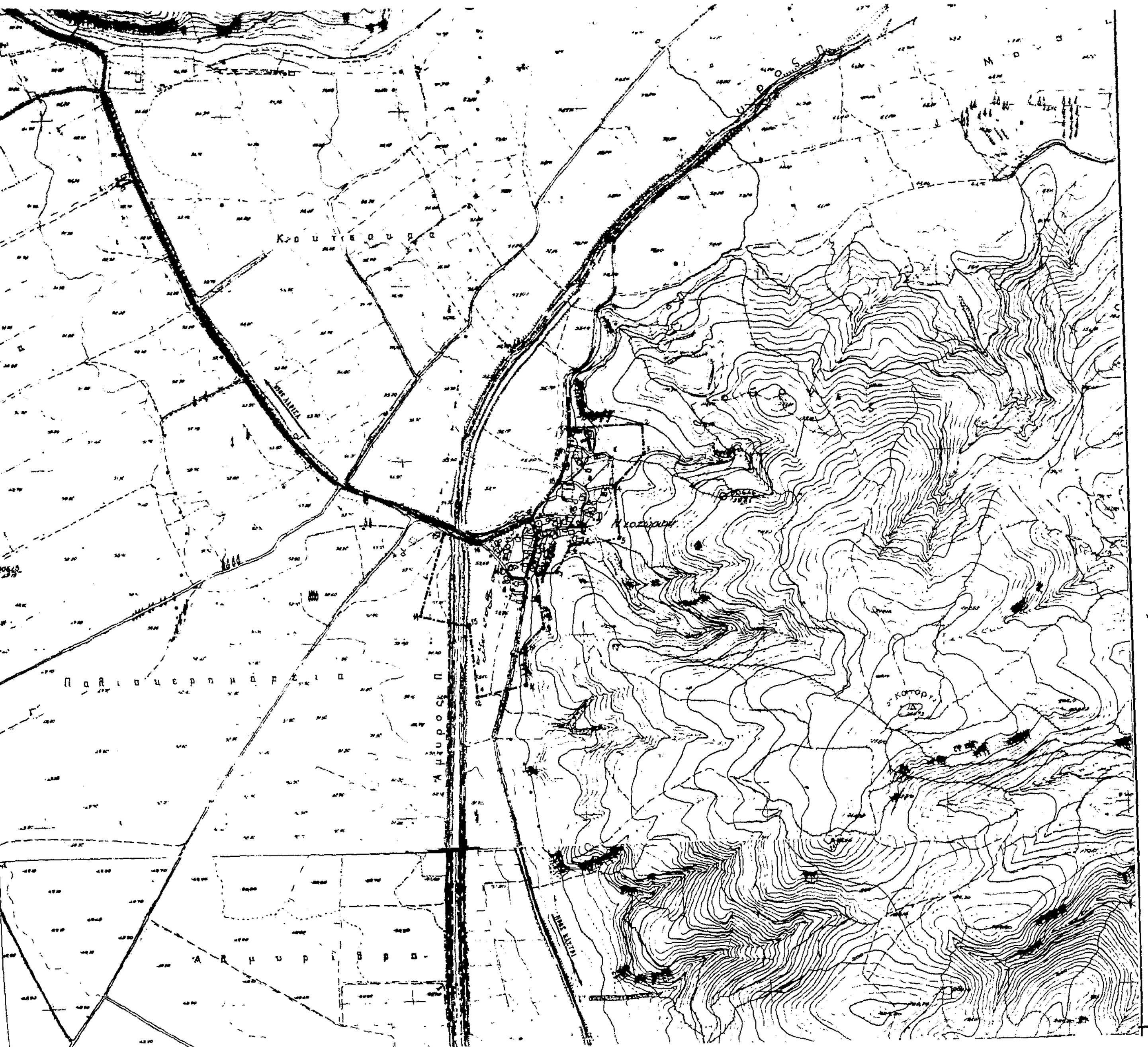
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 157 /14-1-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη ΤΠ ς ΠΕ

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με 4ºβ.

ΝΟΜΟΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμος:	ΝΕΟΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1, 2, 3 .. Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π.1.1
	Κλ 1:5000
Σύνταξη: Βασίλης Τσολακης — Έλεγχος	Ημερ. 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 249 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Βόλου στο Ο Τ 143 (οδός Ευπατρίδων).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α Ν 314/1968 «περί παροχής εις τον Υ Β Ε Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.

3. Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

4. Του Π. Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ν. Ιωνίας Βόλου.

6. Την 229/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση Συμβουλίου πόλης Ν. Ιωνίας στο Ο Τ 143 για την αναγνώριση της οδού Ευπατρίδων.

7. Τη βεβαίωση του Δήμου Ν. Ιωνίας για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Την πράξη 36/17.12.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και εν μέρει συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση απόφαση του Δημότικού Συμβουλίου μέχρι την ιδιοκτησία 8, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Βόλου στο Ο Τ 143, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Σ Χ Ο Π Μαγνησίας, για την αναγνώριση της οδού Ευπατρίδων όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Ο.Τ. 143

ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗ ΟΔΟΥ ΕΥΠΑΤΡΙΔΩΝ

Ο.Τ 160

Ο.Τ 146

Ο.Τ 145

Ο.Τ 143

Ο.Τ 131

Οδός Κυρίλλου

Οδός Αζαρίου

Οδός Περγάμου

Οδός Ευπατριδών

Οδός Δαβάκη

Οδός Ελλησπόντου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Οδός Ελλησπόντου

Οδός Δαβάκη

Κέντρον φύλλου χάρτου βάσει 1:100.000

α/α	Όρια ιδιοκ.	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτου	Διεύθυνση κατοικ.	Τεχ. έργα επί των οδών	Χρήση κτισμάτων	Αριθμός ορόφων	Βαθμίς κατασκ.	Κατάσταση	[illegible]
1	4.5.6 7.4.	Ηλίας Κωνσταντινίδης	Ευπατριδών	περίφραξη Ασφαλτος	οικία	διώροφη	[illegible]	νέα	όχι
2	1.2.3 4.1.	[illegible]		»	οικόπεδο	—	—	—	—
3	7.8.9. 10.7.	[illegible]	» 3	»	οικία	ισόγεια	οπτοπλιν.	νέα	»
4	9.10.11.14 13.12.9.	[illegible] Βλάχος	» 5	»	»	»	»	»	»
5	12.13.16 15.12.	Γεώργιος [illegible]	» 7	»	»	»	[illegible]	»	»
6	15.16.17 19.18.15	[illegible]	» 8	»	»	»	οπτοπλινθ.	»	»
7	19.20.21 22.19	[illegible]	[illegible] 2	»	»	»	πέτρινη	παλαιά	»
8	21.22.23 24.21.	[illegible]	[illegible] 4	»	»	»	[illegible]	νέα	»
9	23.24.25 26.23.	Γεώργιος [illegible]	[illegible] 79	»	»	[illegible]	[illegible]	»	»
10	23.26.27 28.29.30.23	Γεώργιος Βλαχάβας	Δαβάκη 47	»	οικόπεδο	—	—	—	—
11	29.30.31. 32.29.	Κωνστας Ράντος	Ευπατριδών 8	»	οικία	ισόγεια	οπτοπλιν.	νέα	»
12	31.32.33. 34.31.	[illegible]	» 6	»	»	»	»	»	»
13	33.34.35. 36.33.	Νικόλαος [illegible]	» 4	»	»	διώροφη	[illegible]	»	»
14	35.36.37. 38.35.	Χρ. Αβραμόπουλος	» 2	»	»	[illegible]	»	»	»
15	37.38.39. 40.37.	[illegible]	Δαβάκη 35	»	»	ισόγεια	»	»	»
16	40.41.42. 28.40	Κυριάκος [illegible]	Ελ. Βενιζέλου 161	»	[illegible]	»	»	»	»

Α – Β κ' α – β τμήμα πρός διάνοιξη

——— [illegible] γραμμή

– – – [illegible]

Εν Νέα Ιωνία τη 29 - 10 - 85

ΕΦΟΡΕΥΘΗ

Ο Νομάρχης

Ευρ. Καφαντάρης

Η Προϊσταμένη του Τμ. Πολεοδ. κ' Πολεοδ. Εφ.

Αικ. Λουκίδου

Αρχιτέκτων Μηχ/κος με 4'β

Ο Εισηγητής

Μιχ. Βλιώρας

Πολ. κ' Τοπ. Μηχανικός με 4'β